



6 ½ Zimmer-
Einfamilienhausteil

4 ½ Zimmer-
Einfamilienhausteil

Die ehemalige Trotte ist eines der ältesten Gebäude in Rafz.
Es steht mitten im alten Dorf, an der ruhigen Dorfstrasse
ohne Durchgangsverkehr.

2 Minuten zu Fuss zum Gemeindezentrum, Kindergarten,
Gemeindehaus und zum Volg, 3 Minuten zur Metzgerei, zur Bäckerei,
zur Landi. Kein Fluglärm.

Postauto und S-Bahn nach Bülach, Zürich (36 Min.), Winterthur.
Kindergarten, Primarschule, 3-teilige Sekundarschule.

Information & Verkauf:

Frank Beat Keller, M.A. (Bauherr und Architekt),
Tel. 044 450 84 84, www.dorfstrasse21.ch



Wohnen in der Trotte, Rafz (ZH)

- * Helle, moderne, grosse Räume in 500 Jahre altem Riegelhaus
- * 6 ½-Zimmer-Hausteil: 183 m² Wohnfläche SIA + 62 m² Nebenräume
- * 4 ½-Zimmer-Hausteil: 123 m² Wohnfläche SIA + 72 m² Nebenräume
- * Neue Fundamente und Vollholz-Böden
- * Neue 3-fach Fenster, neues Ziegeldach
- * Neue Erdsondenheizung und Haustechnik
- * Isolation besser als Minergie, keine Zwangslüftung
- * Ausschliesslich baubiologische Materialien, allergenfrei
- * 100 charmante Details aus dem 15. Jahrhundert

- * Küche, Bad und alle Bodenbeläge selbst auswählen !
- * Bezugsbereit 2 Monate nach Kauf

www.dorfstrasse21.ch



Die alten Eichenbalken wurden sorgfältig restauriert, der Original-Kachelofen (1787) steht zum Einbau bereit. Wir haben nur beste, baubiologisch völlig unbedenkliche Materialien verwendet, möglichst aus der Umgebung. Das Original-Dachgebälk und viele Wanddetails wurden bewahrt.

Wir schufen grosse Fenster, helle Zimmer. Es gibt keine gefangenen Räume.

Geplant sind offene moderne Küchen mit Steamer, Backofen, Geschirrspüler, Tiefkühler. Die modernen Nasszellen haben Chic, Tageslicht, schöne Sanitärkeramik und beste Armaturen. In den Räumen, wo früher Wein gepresst wurde, sind heute Naturkeller und Trockenkeller.

Jedes Haus hat eine Waschküche mit Wasch- und Trockenturm und grosse unbeheizte Nebenräume im EG. Umweltfreundliche Erdsonden-Heizung für geringe Heiz- und Warmwasserkosten.

Der 141 m² grosse Garten liegt 20 Meter von der Haustüre entfernt. Das 6 ½-Zimmer-Haus besitzt einen modernen Balkon nach Süd (Morgensonne) und eine moderne Terrasse nach West (Abendsonne); das 4 ½-Zimmer-Haus grosse Fenster nach Ost und die grosse Eingangshalle in der ehemaligen Scheune für Sommerfeste.

Fotos, Katasterplan, Grundrisse, Grundbuchauszüge, S-Bahn-Fahrplan, Küchenzeichnungen auf www.dorfstrasse21.ch